

Некоммерческое акционерное общество
«Казакский национальный аграрный исследовательский университет»



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления – Ректор

А. Куришбаев

2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческих общежитиях

П КазНАИУ СО – 398

Согласовано

Представитель руководства по качеству

М. Алексеева

Алматы, 2024

Разработали:

П. Ибрагимов, К. Султангазиев, А. Ералиева, А.Сманов

Настоящее Положение определяет порядок, условия проживания в студенческих общежитиях, права и обязанности проживающих, а также обязанности администрации университета, особенности организации воспитательной работы в студенческих общежитиях.

Положение утверждено на Ученом совете университета, протокол №9 от 12 августа 2024 г.

Содержание

1. Общие положения	4
2. Права и обязанности, проживающих в студенческих общежитиях.....	6
3. Обязанности администрации университета в студенческих общежитиях	7
4. Порядок заселения и выселения. Оплата услуг.....	8
5. Структура студенческих общежитий и организация воспитательной работы.....	9
6. Заключительные положения.....	10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение о студенческих общежитиях (далее - Положение) Некоммерческого акционерного общества «Казахский национальный аграрный исследовательский университет» (далее - Университет) разработано в соответствии с Конституцией Республики Казахстан; Законом Республики Казахстан «Об образовании»; Концепцией государственной молодежной политики Республики Казахстан на 2023-2029 годы; Концепцией развития высшего образования и науки в Республике Казахстан на 2023-2029 годы; Концепцией антикоррупционной политики Республики Казахстан на 2022-2026 годы; Приказом Министра науки и высшего образования РК от 30 декабря 2022 года №219 «Об утверждении правил распределения мест в общежитиях организаций высшего и (или) послевузовского образования»; Приказом №640 «Об утверждении Методических рекомендации по организации воспитательной работы в организациях высшего и (или) послевузовского образования», а также с другими законодательствами Республики Казахстан, Уставом Университета, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями пожарной безопасности, Правилами трудового (внутреннего) распорядка.

1.2 В соответствии с настоящим Положением, с учетом конкретных условий, разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, Правила заселения и выселения в студенческих общежитиях, которые после рассмотрения и одобрения Ученым советом, представляются на утверждение Председателю Правления – Ректору Университета.

1.3 Настоящее Положение является нормативным правовым документом Университета и обязательным для исполнения всеми обучающимися (далее - Проживающие) в студенческих общежитиях.

1.4 Студенческие общежития являются частью имущественного комплекса Университета, не подлежат изъятию или использованию в целях, противоречащих основным задачам и интересам Университета.

1.5 Планирование и финансирование расходов по их содержанию осуществляется за счет средств Университета (плата за проживание в студенческих общежитиях и другие внебюджетные средства, поступающие от хозяйственной деятельности и аренды помещений).

1.6 Студенческие общежития предназначены для размещения иногородних обучающихся (студентов, магистрантов и докторантов), в том числе иностранных обучающихся на период их обучения в Университете.

1.7 При наличии свободных мест допускается проживание слушателей курсов повышения квалификации на период прохождения курса с внесением оплаты, установленной Университетом.

1.8 В каждом Студенческом общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, создаются необходимые условия для проживания, проведения самостоятельных занятий и культурно-воспитательной работы, также, должны быть предусмотрены изоляторы и бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, сан. узлы и другие).

1.9 Заявления на получение койко-мест в общежитии от обучающихся (студенты, магистранты, докторанты) принимаются в электронном формате на официальном сайте университета (www.kaznaru.edu.kz) через приложения «Электронное общежитие» (<https://www.kaznaru.edu.kz/applicants/house-students>).

1.10 Приказом Председателя Правления – Ректора, ежегодно создается комиссия по заселению в Студенческие общежития (далее - Комиссия), в состав которой включаются:

- представитель руководящего состава Университета – заместитель, курирующий вопросы проживания обучающихся в общежитиях (председатель комиссии);
- представители общественных организаций-профсоюзы и другие объединения, созданные на добровольной основе;
- представители органов студенческого самоуправления, студенческий омбудсмен;
- представители деканата – деканы или заместители деканов, курирующие вопросы проживания обучающихся в общежитиях;
- представители департамента по воспитательной работе, комитета по делам молодежи, сотрудники других структурных подразделений.

1.11 Основными задачами работы Комиссии являются:

- определение графика заседаний Комиссии;
- объективное и гласное рассмотрение заявлений, а также принятие по их итогам решений, не ущемляющих права и интересы обучающихся;
- вынесение решений по итогам заседаний Комиссии.

1.12 Проживающие в Студенческих общежитиях могут быть переселены из одной комнаты в другую только по согласованию с заведующим общежитием, Студенческого совета общежития (далее - Студсовет), а в другое Студенческое общежитие – по решению Комиссии.

1.13 При отчислении из Университета проживающие должны освободить Студенческое общежитие не позднее, чем в 10-дневный срок со дня издания приказа об отчислении и предоставить паспортисту заявление для снятия их с регистрационного учета.

1.14 В тех случаях, когда выезд выселяющегося к месту постоянного проживания в установленные сроки невозможен из-за болезни Проживающего, отсутствия транспорта или билетов для проезда, а также по другим уважительным причинам, срок, установленный для освобождения студенческого общежития, может быть продлен руководством факультета/ высшей школы и Студсоветом по письменному заявлению проживающего на срок не более 14 дней.

1.15 Имущество для индивидуального и общего пользования выдается Проживающим под расписку. Опись имущества хранится у заведующего общежитием.

1.16 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения заведующего общежитием, с внесением в установленном Университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

1.17 Проживание в Студенческих общежитиях посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п.п. 1.7 настоящего Положения, не допускается.

1.18 При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в Студенческих общежитиях согласно санитарным нормам, свободные комнаты (секции, блоки) и помещения, по решению руководства Университета, могут сдаваться в аренду работникам Университета, сторонним лицам и организациям.

1.19 Оплата за аренду жилых и вспомогательных помещений осуществляется в порядке и условиях, установленных Университетом.

1.20 В отдельных этажах (части зданий) Студенческих общежитий, оборудованных самостоятельными входами могут организованы гостевые номера.

Гостевые номера предоставляются для проживания представителей вышестоящих министерств и ведомств, представителей международных научных организаций, с которыми заключены договоры и соглашения о сотрудничестве, зарубежных ученых, специалистов, привлекаемых Университетом для проведения образовательных мероприятий и т.д.

Также, гостевые номера предоставляются для размещения лиц, прибывших на курсы повышения квалификации (переквалификации) организованные при Университете.

Оплата для лиц, прибывших на курсы повышения квалификации (переквалификации), может осуществляться в размерах, установленных Университетом, или согласно условиям договора, включаться в стоимость курса обучения.

В целях покрытия расходов на содержание и обеспечение самокупаемости Студенческих общежитий, свободные гостевые номера могут сдаваться сторонним лицам, в порядке и условиях, установленных Университетом.

1.21 С учетом конкретных условий, разрабатывается Правила о гостевых номерах при студенческих общежитиях, которое после рассмотрения и одобрения Ученым советом предоставляется на утверждение Председателю Правления - Ректору Университета.

1.22 Помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов, размещенных в Студенческих общежитиях, для обслуживания Проживающих, могут предоставляться по договору, с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

1.23 Для предприятий бытового обслуживания негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством, на условиях аренды.

Решение о выделении помещений для указанных целей принимается администрацией Университета.

1.24 Общее руководство за организацией по укреплению и развитию материальной базы, бытового обслуживания Проживающих возлагается на заместителя Председателя Правления - Ректора по развитию инфраструктуры и социальным вопросам Университета.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

2.1 Проживающие в Студенческих общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате в период обучения в Университете при условии соблюдения «Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях».

2.2 Проживающие в Студенческих общежитиях обязаны:

- строго соблюдать требования настоящего Положения, «Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях», техники безопасности и противопожарной безопасности, а также требования иных внутренних нормативных актов, действующих в Университете.

Примечание: полный перечень прав и обязанностей проживающих, излагается в «Правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях».

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА И СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ

3.1 Администрация Университета обязана:

- содержать помещения Студенческих общежитий в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- укомплектовывать Студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт в Студенческих общежитиях, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и сохранить зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление Проживающим необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять, в случае острого заболевания Проживающих в Студенческих общежитиях, с их согласия, в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты Студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студсовету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий организации проведения самостоятельных занятий, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Студенческих общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений Проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами, охраны труда;
- обеспечивать Проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке Студенческого общежития, закрепленной территории.

3.2 Администрация Студенческих общежитий обязана:

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала Студенческого общежития;
- обеспечить вселение в Студенческое общежитие на основании разрешительных документов, выданных Университетом и справки о состоянии здоровья;
- предоставлять Проживающим необходимое оборудование и инвентарь, в соответствии с типовыми нормами производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- вести учет замечаний по содержанию Студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- обеспечить пропускной режим и сохранность имущества, а также необходимое освещение во всех помещениях Студенческого общежития;
- обеспечить чистоту и порядок внутри Студенческого общежития, на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению «Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях», «Правил противопожарной и техники безопасности».

3.3 Администрация Студенческих общежитий имеет право:

- вносить предложения администрации Университета по улучшению условий проживания в Студенческих общежитиях;
- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации Университета предложения о поощрении и наложении взысканий Проживающим в Студенческих общежитиях;
- принимать решение о переселении Проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую по согласованию с Студсоветом;
- вносить предложения о поощрении и принятии мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Студенческих общежитий.

Разногласия, возникающие между Проживающими и обслуживающим персоналом, рассматриваются администрацией и студсоветом общежития, в установленном порядке.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ. ОПЛАТА УСЛУГ.

4.1 Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с требованиями настоящего положения.

4.2 Порядок распределения мест в Студенческом общежитии между факультетами, сотрудниками Университета и иными категориями лиц определяется Комиссией Университета, пропорционально от общего количества имеющихся мест и нуждающихся в них.

4.3 Заселение и выселение в Студенческих общежитиях, обучающихся (студентов, магистрантов, докторантов), а также других категорий, нуждающихся в жилье, производится согласно «Правилам заселения и выселения в студенческих общежитиях».

4.4 Организация регистрационного режима в студенческих общежитиях осуществляется паспортистами в порядке, установленном Министерством внутренних дел Республики Казахстан. Плата государственной пошлины за регистрацию производится за счет вселяемых лиц.

4.5 Абитуриенты на период сдачи документов в приемную комиссию, при наличии свободных мест, могут размещаться в студенческие общежития.

Оплата за пользование местом в Студенческих общежитиях осуществляется посуточно, согласно тарифам установленным Университетом.

4.6 Прибывшие из других регионов для участия в студенческих олимпиадах, спортивных соревнованиях, научных конференциях и других культурно-массовых мероприятиях, организованных по инициативе руководства Университета, в период их проведения, а при наличии свободных мест в Студенческих общежитиях, могут обеспечиваться ими бесплатно.

4.7 Плата за пользование местами в Студенческих общежитиях взимается на период обучения (за 10 месяцев, включая зимнее каникулярное время и период практики), а на период летних каникул, плата за пользование Студенческими общежитиями, не взимается.

4.8 При добровольном отказе от проживания проживающему в Студенческом общежитии возвращается остаточная часть от общей оплаченной суммы за проживание.

4.9 Размер оплаты за проживание в Студенческих общежитиях для обучающихся (студентов, магистрантов, докторантов) и иных категорий устанавливается Решением заседания Правления Университета.

Кроме того, решением Правления на отдельные жилые комнаты (секции, блоки) и помещения, приспособленные под жилье, в зависимости от месторасположения и условий проживания в них, могут применяться повышающие либо понижающие коэффициенты в размере оплаты, установленные Университетом.

4.10 Обеспечение иностранных граждан, принятых на обучение, местами в Студенческих общежитиях и оплата за пользование ими, производится в соответствии с международными и межправительственными договорами.

4.11 Оплата за проживание в Студенческом общежитии слушателей организованных в Университете курсов, семинаров и т.д. взимается посуточно, в размерах, установленных Университетом.

4.12 В случае возникновения необходимости, по инициативе администрации Университета, сотрудники и другие лица могут быть выселены из Студенческих общежитий, с уведомлением в письменной форме за 30 календарных дней.

5. СТРУКТУРА СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЯ ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

5.1 Структуру и штаты Студенческих общежитий утверждает Председатель Правления – Ректор университета.

В штат Студенческих общежитий входят:

- заведующие общежитиями;
- уборщики, уборщики санитарных узлов.

5.2 В Студенческих общежитиях обучающимися избирается орган самоуправления – студсовет, представляющий их интересы.

5.3 Студсовет координирует деятельность старост этажей, комнат (секции), организывает работу по самообслуживанию, привлекает проживающих в добровольном порядке к выполнению общественно-полезных работ в студенческом доме и на прилегающей территории, оказывает помощь в обеспечении сохранности материальных ценностей, организывает и проводит культурно-массовые мероприятия.

5.4 Студсовет, в пределах своих полномочий, участвует в мероприятиях по закреплению жилых помещений, оборудования и мебели за проживающими на весь срок соответствующего учебного года.

5.5 Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения в другое по инициативе администрации;
- поощрение и определения мер дисциплинарного воздействия проживающих.

5.6 В каждом этаже Студенческого общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции), этажа в чистоте и порядке.

В своей работе староста этажа руководствуется решениями студсовета.

5.7 Воспитательная работа, культурно-массовые, спортивные и другие мероприятия в Студенческих общежитиях проводятся с учетом планов Департамента по воспитательной работе, КДМ, факультетов, органов студенческого самоуправления под общим руководством Первого заместителя Председателя Правления - Ректора Университета.

Преподаватели и сотрудники Университета, при посещении Студенческого общежития, регистрируются в Журнале посещения сотрудниками Университета.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Настоящее Положение, после его утверждения, размещается на официальном Интернет-сайте Университета, вывешивается на стендах Студенческих общежитий и доводится до сведения проживающих под роспись.

6.2 Ответственность за ознакомление проживающих с настоящим Положением несут заведующие общежитиями.